

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
Президиумом Ассоциации проектировщиков  
«Столичное объединение проектировщиков»  
саморегулируемая организация  
Протокол от «05» июня 2024 г.

### **Требования о страховании**

членами Ассоциации проектировщиков «Столичное объединение проектировщиков»  
саморегулируемая организация риска гражданской ответственности в случае причинения  
вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящие «Требования о страховании членами Ассоциации проектировщиков «Столичное объединение проектировщиков» саморегулируемая организация (АП «СОП» СРО) (далее - саморегулируемая организация, Ассоциация) риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (далее - Требования), разработаны в соответствии со следующими Федеральными законами и документами:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ);
- Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Законом Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации»;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- внутренними документами Ассоциации проектировщиков «Столичное объединение проектировщиков» саморегулируемая организация (АП «СОП» СРО).

1.2. В целях повышения размера обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации в качестве обязательного устанавливается требование о страховании членами Ассоциации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.3. Требования о страховании, установленные в соответствии с положениями статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также ГрК РФ), обязательны для соблюдения всеми членами Ассоциации.

1.4. Соответствие нормам и правилам, установленным настоящим Требованием о страховании, а также согласие им следовать - является одним из необходимых условий членства в Ассоциации.

1.5. В Требованиях используются термины и определения:

**член саморегулируемой организации** – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в члены саморегулируемой организации в установленном порядке;

**гражданская ответственность** – предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность возместить вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу,

окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и/или взыскиваемый путем предъявления регрессных требований;

**вред** – вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и/или по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

**Страховщик** – юридическое лицо, имеющее разрешение (лицензию) на осуществление страхования гражданской ответственности;

**Страхователь** – лицо, заключившее со Страховщиком договор страхования;

**индивидуальный договор страхования гражданской ответственности** - договор страхования гражданской ответственности, сторонами которого выступают страховая организация (страховщик) и член саморегулируемой организации (страхователь);

**договор страхования гражданской ответственности** - индивидуальный договор страхования гражданской ответственности члена саморегулируемой организации, в соответствии с которым возмещается вред, причиненный вследствие недостатков работ, выполняемых Страхователем в течение срока действия договора страхования, без привязки к конкретному объекту капитального строительства;

**страховой случай по договору страхования гражданской ответственности** – наступление гражданской ответственности лиц, ответственность которых застрахована, по обязательствам, возникающим из причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и/или по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

**страховая сумма** – денежная сумма, в пределах которой страховщик обязуется выплатить страховое возмещение;

**страховой тариф** – ценовая ставка страхового взноса (страховой премии) с единицы страховой суммы, устанавливаемый в договоре страхования с учетом объекта страхования и степени страхового риска;

**страховой взнос (страховая премия)** – плата за страхование, которую страхователь вносит страховщику в соответствии с договором страхования, определяемая исходя из страхового тарифа;

**страховая выплата** – денежная сумма, устанавливаемая договором страхования и выплачиваемая страховщиком при наступлении страхового случая;

**страховое покрытие** - совокупность страховых случаев, предусмотренных законом или договором страхования, при наступлении которых страховщик производит выплату страхователю за счет средств страхового фонда;

**лимит страхового возмещения** – установленный в договоре страхования максимальный размер страхового возмещения по одному страховому случаю;

**безусловная франшиза** - собственное участие лица, ответственность которого застрахована в возмещении причиненного вреда. Франшиза при выплате страхового возмещения вычитается из суммы вреда по каждому страховому случаю. При этом несколько случаев причинения вреда, произошедших в результате одного события или находящихся в причинной связи с одним событием, рассматриваются как один страховой случай;

**аффилированные лица** - физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность лица, ответственность которого застрахована, и (или) принимаемые им решения;

**особо опасные, технически сложные и уникальные объекты** – объекты, описанные в статье 48.1. ГрК РФ;

**ретроактивный период** – период времени, установленный договором страхования, который начинается с указанной в договоре даты, предшествующей дате заключения договора страхования, и заканчивается в момент начала срока страхования. При этом страхование распространяется на недостатки работ, допущенные в течение ретроактивного периода, при условии, что причинение вреда в результате этих недостатков имело место в течение срока страхования;

**Выгодоприобретатель (третье лицо)** – любые физические и юридические лица, государственные органы, органы местного самоуправления или уполномоченные ими юридические лица, не принимающие участия на основании гражданско-правового или трудового договора в выполнении работ, относящихся к подготовке проектной документации зданий и сооружений, также физические и юридические лица, которые в соответствии с действующим законодательством могут предъявить регрессные требования к застрахованному лицу.

## **2. Общие требования**

### **к договорам страхования гражданской ответственности**

2.1. Каждый член саморегулируемой организации или кандидат в члены обязан заключить договор страхования гражданской ответственности, за причинение вреда вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – гражданской ответственности).

2.1.1. Проекты Договоров страхования, заключаемых членами (кандидатами в члены) саморегулируемой организации, представляются в саморегулируемую организацию для проверки их соответствия условиям Требований.

2.1.2. В случае соответствия проекта Договора страхования условиям Требований, Договор страхования заключается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых представляется членом саморегулируемой организации в саморегулируемую организацию. Вместе с экземпляром договора страхования членом саморегулируемой организации представляется документ, подтверждающий оплату страховой премии (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа либо с отметкой Страховщика о получении страховой премии) по указанному договору и документы, предоставление которых необходимо в соответствии с Требованиями.

2.1.3. Не позднее, чем за 1 месяц до окончания действия Договора страхования, член саморегулируемой организации обязан предоставить в саморегулируемую организацию соответствующий условиям Требований Договор страхования, заключенный на новый период.

2.1.4. Вновь вступивший член обязан предоставить Договор страхования не позднее дня вступления в силу решения о его принятии в члены Ассоциации. Вместе с договором страхования, заключенным на новый период, должен быть предоставлен документ, подтверждающий уплату страховой премии по договору страхования, а также документы, предоставление которых необходимо в соответствии с Требованиями.

2.1.5. Расторжение действующего договора страхования по инициативе страхователя либо по соглашению сторон договора без предварительного заключения членом Саморегулируемой организации нового договора страхования, вступающего в силу с момента окончания срока действия расторгаемого договора страхования, не допускается.

2.2. Страхование гражданской ответственности осуществляется на основании договора страхования (страхового полиса), заключенного между страховой организацией (Страховщиком) и членом саморегулируемой организации (Страхователем).

2.2.1. Член саморегулируемой организации обязан информировать саморегулируемую организацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения Договора страхования путем направления уведомления.

2.3. По договору страхования страхуется риск ответственности самого страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена (далее именуемого - лицо, ответственность которого застрахована). Лицо, ответственность которого застрахована, должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре не названо, считается застрахованным риск ответственности самого страхователя.

2.4. Договор страхования считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателей), даже если договор заключен в пользу Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, либо в договоре не сказано в чью пользу он заключен.

2.5. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

- а) предмет договора страхования;
- б) объект страхования;
- в) страховой случай;
- г) исключения из страхового покрытия;
- д) размер страховой суммы;
- е) срок действия договора страхования;
- ж) сроки и порядок уплаты страховой премии;
- з) порядок определения размера страховой суммы;
- и) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;
- к) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;
- л) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- м) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;
- н) порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- о) срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- п) срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения.

Указанные условия договора страхования должны соответствовать настоящим Требованиям.

2.6. В случае расторжения членом саморегулируемой организации договора страхования он обязан уведомить об этом саморегулируемую организацию не менее чем за десять дней до указанного расторжения.

2.7. Территорией страхования гражданской ответственности по настоящим Требованиям является территория Российской Федерации.

### **3. Требования к договорам страхования гражданской ответственности**

3.1. Каждый член саморегулируемой организации обязан обеспечить непрерывное страхование своей гражданской ответственности в течение всего периода своего членства в саморегулируемой организации.

3.2. Минимальный срок договора страхования - 1 (один) год.

3.3. По договору страхования возмещается вред, причиненный вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, выполняемых Страхователем (Застрахованным лицом) при одновременном выполнении следующих условий:

- а) причинение вреда произошло в течение срока действия договора страхования;
- б) причинение вреда произошло в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования;
- в) недостатки работ, приведшие к причинению вреда, допущены в период членства в саморегулируемой организации в течение срока действия договора страхования или не ранее, чем 3 (три) года до начала срока действия договора страхования (ретроактивный период);
- г) имеется прямая причинно-следственная связь между причинением вреда и недостатками, допущенными Страхователем при выполнении работ.

3.4. Договор страхования распространяет свое действие на работы, поименованные в соответствующем договоре подряда на подготовку проектной документации, действующем на момент выполнения работ.

### **4. Требования к определению предмета договора страхования и объекта страхования**

4.1. Предмет договора страхования должен предусматривать, что Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором страхования события (страхового случая) выплатить лицам, в пользу которых заключен договор страхования (Выгодоприобретателям) и иным лицам в случаях, установленных договором страхования, страховое возмещение в пределах установленных договором страхования страховых сумм и лимитов возмещения.

4.2. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском возникновения его гражданской ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (или) вследствие возмещения убытков, возникших у собственника объекта капитального строительства, концессионера, частного партнера, застройщика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 ГрК РФ, вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица) при осуществлении им застрахованной деятельности.

4.3. Договором страхования также может быть предусмотрено страхование имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица), связанных с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь (Застрахованное лицо) понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по договору страхования и причиненного в

результате осуществления застрахованной деятельности. Расходы на защиту могут включать расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, расходы с целью устранения/уменьшения заявленных Третьими лицами требований о возмещении вреда, расходы, произведенные с целью выяснения обстоятельств предполагаемых и произошедших страховых случаев, степени вины Страхователя (Застрахованного лица), иные расходы, произведенные с целью защиты имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица).

## **5. Требования к определению страхового случая**

5.1. Страховым случаем в рамках настоящих Требований является возникновение обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить вред, причиненный жизни и (или) здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации и (или) за причинение убытков, возникших у собственника объекта капитального строительства, концессионера, частного партнера, застройщика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 ГрК РФ, вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица) при осуществлении им застрахованной деятельности, с учетом следующих положений:

Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

а) имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;

б) обязанность по возмещению вреда установлена вступившим в законную силу решением суда, определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика, либо на основании претензии о возмещении причиненного вреда, добровольно признанной Страхователем (Застрахованным лицом) с письменного согласия Страховщика;

в) вред причинен в течение срока действия договора страхования;

г) недостаток работ был допущен в течение срока действия договора страхования и (или) ретроактивного периода (если Ретроактивный период установлен договором страхования).

д) требование Третьего лица о возмещении вреда (иск, претензия), включая регрессные требования, выплата по которому покрывается страхованием по договору страхования, заявлено Страхователю (Застрахованному лицу) в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

Моментом наступления страхового случая является момент причинения вреда. Срок вступления в законную силу решения суда, определения об утверждении мирового соглашения либо признания претензии о возмещении причиненного вреда не влияет на определение момента наступления страхового случая.

5.2. Под недостатками работ в рамках настоящих Требований, в частности, понимается неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя или Застрахованного лица при выполнении работ по подготовке проектной документации технических регламентов, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов саморегулируемой организации, определяющих порядок и

условия проведения соответствующих видов работ, иные непреднамеренные ошибки и упущения.

5.3. Обязанность Страховщика произвести страховую выплату по возмещению причиненного Страхователем (Застрахованным лицом) вреда в рамках договора страхования должна сохраняться как в течение периода страхования, так и после его окончания в соответствии установленными законодательством Российской Федерации сроками исковой давности.

5.4. Страховым случаем также может являться возникновение убытков в виде согласованных со страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь (Застрахованное лицо) произвело или должно будет произвести согласно выставленным счетам в связи с заявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по договору страхования и причиненного при осуществлении застрахованной деятельности.

## **6. Требования к установлению исключений из страхового покрытия**

6.1. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть закреплены в договоре страхования. Расширение в договоре страхования исключений из страхового покрытия не допускается.

6.2. К исключениям из страхового покрытия относятся:

1) любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации, моральный вред, неустойки, штрафы, пени, прочие убытки, связанные с неисполнением обязательств, возникающих из гражданско-правовых и административных правоотношений;

2) вред, причиненный вследствие недостатков, допущенных Застрахованным лицом, при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае отсутствия у застрахованного лица в момент допущения недостатков членства в саморегулируемой организации;

3) вред, причиненный в связи с недостатками, допущенными Застрахованным лицом при выполнении работ, если на момент заключения договора страхования страхователю и (или) застрахованному было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и Страховщик не был уведомлен о данных недостатках при заключении договора страхования;

4) вред, причиненный вследствие воздействия вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевинового формальдегида или их компонентов, ядовитой плесени, грибка, за исключением случаев, когда появление ядовитой плесени и грибка является результатом недостатков застрахованной деятельности;

5) вред, причиненный вследствие стихийных бедствий, а именно, землетрясения, извержения вулкана или действия подземного огня, оползня, горного обвала, бури, вихря, урагана, наводнения, града, ливня и др. при условии, что сила и интенсивность таких стихийных бедствий превышает значения, на которые рассчитаны объекты капитального строительства в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией;

6) ущерб или убытки, причиненные собственности, имуществу, арендованному или находящемуся во владении, на хранении или под контролем Застрахованного лица, если риск случайной гибели или повреждения несет это Застрахованное лицо;

7) ущерб или убытки, вызванные утратой или гибелью любого носителя информации, письменного, печатного или воспроизведенного любым иным способом документа, а также информации, накопленной компьютерным методом, баз данных, которые были вверены

Застрахованному лицу или находятся в ведении, хранении или в управлении Застрахованного лица;

8) вред и (или) ущерб, определяемый в соответствии с законодательством зарубежных государств и возникший за пределами территории Российской Федерации;

9) вред, причиненный в результате нарушения (неисполнения, ненадлежащего исполнения) Застрахованным лицом принятых на себя договорных обязательств по отношению к контрагенту (другой стороне по договору), включая: превышение или несоблюдение сметных расходов.

6.3. В соответствии с законодательством РФ Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения в следующих случаях:

1) если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (Застрахованного лица) или Выгодоприобретателя.

Вред признается причиненным в результате умышленных действий, если лицо, причинившее вред, предвидело возможность или неизбежность причинения вреда в результате своих действий (бездействия) и желало причинить такой вред. Вред также признается причиненным в результате умышленных действий, если лицо, причинившее вред, предвидело возможность причинения вреда своими действиями (бездействием), не желало, но сознательно допускало причинение вреда либо относилось к возможности причинения вреда безразлично.

При этом Страховщик не освобождается от страховой выплаты в случае причинения вреда жизни и здоровью потерпевшего лица, если вред причинен по вине ответственного за него лица, но имеет право предъявить лицу, умышленно причинившему вред регрессное требование о возврате выплаченной суммы страхового возмещения;

2) Если страховой случай наступил вследствие:

а) воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

б) военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

в) гражданской войны, всякого рода военных мероприятий и их последствий, народных волнений всякого рода или забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;

г) изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ по подготовке проектной документации по распоряжению государственных органов;

3) страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Застрахованное лицо) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая;

4) если Страхователь (Застрахованное лицо) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Застрахованного лица), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

## **7. Требования к размеру страховой суммы**

7.1. Минимальный размер страховой суммы, которая должна быть указана в договоре страхования, должен составлять не менее 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

В необходимых случаях при внесении изменений в договор страхования размер страховой суммы может быть изменен в сторону увеличения.



По согласованию со Страховщиком страховая сумма по договору страхования может быть установлена в большем размере.

7.3. Страховая сумма по договору страхования в случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, вызванного недостатками работ по подготовке проектной документации объектов, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (особо опасные, технически сложные и уникальные объекты), должна составлять не менее двукратной величины, указанной в п 7.1. настоящих требований.

## **8. Требования к установлению лимита страховой ответственности и франшизы**

8.1. Установление лимитов ответственности страховщика по одному страховому случаю и франшизы не допускается.

8.2. Договором страхования Гражданской ответственности не может быть предусмотрено условие о частичном освобождении Страховщика от выплаты страхового возмещения (условие о франшизе).

## **9. Требования к уплате страхового взноса (страховой премии) и страховой выплате**

9.1. Страховая премия по Договору страхования подлежит уплате единовременным платежом. Не допускается уплата страхового взноса частями, за исключением договоров страхования, заключенных на срок более одного года. В этом случае оплата страхового взноса осуществляется ежегодными платежами.

9.2. В случае изменения уровня ответственности и иных параметров страхования член Ассоциации обязан предоставить в Ассоциацию дополнительное соглашение к действующему договору страхования с соответствующими изменениями. При этом оплата дополнительной страховой премии осуществляется единовременно.

9.3. Установленный в договоре страхования срок рассмотрения Страховщиком требования о страховой выплате не должен превышать десяти рабочих дней с даты представления Страхователем или Застрахованным лицом документов, необходимых для подтверждения факта наступления страхового случая и размера ущерба.

9.4. Договором страхования должно быть предусмотрено право Страхователя или Застрахованного лица на получение страховой выплаты в случае, если Страхователь или Застрахованное лицо с предварительного письменного согласия Страховщика самостоятельно возместил причиненный вред.

9.5. В случае осуществления выплат по договору страхования, в результате чего лимит ответственности страховой организации по договору страхования становится меньше установленного при заключении договора страхования минимального размера страховой суммы, Страхователь обязан в течение пяти рабочих дней с момента получения подтверждения о выплате страхового возмещения увеличить лимит ответственности до размера, установленного при заключении договора страхования минимального размера.

В течение 10 календарных дней с даты выплаты страхового возмещения Страхователь обязан представить в Ассоциацию дополнение (дополнительное соглашение) к договору страхования, подтверждающее восстановление страховой суммы до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

9.6. Страховщик и Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляют тесное взаимодействие по каждому предполагаемому страховому случаю и не принимают каких-либо

решений и действий без предварительного информирования друг друга и саморегулируемой организации.

9.7. В договоре страхования должна быть оговорена возможность досудебного (внесудебного) урегулирования отношений при наступлении страхового случая путем достижения соглашения об установлении факта наступления страхового случая и размера вреда, подлежащего возмещению между страхователем или лицом, ответственность которого застрахована, страховщиком и выгодоприобретателем.

9.8. Результатом внесудебного урегулирования страхового случая является соглашение об установлении факта страхового случая и определении размера вреда (убытков), подписанное Страховщиком, Страхователем (Застрахованным лицом), Выгодоприобретателем (иным получателем страховой выплаты) и саморегулируемой организацией.

## **10. Требования к установлению срока действия договора страхования**

10.1. Договор страхования заключается сроком на один год с установлением ретроактивного периода не менее чем три года, а если членство в саморегулируемой организации составляет менее чем три года до начала срока договора страхования, то ретроактивный период устанавливается с даты начала членства Страхователя (Застрахованного лица) в саморегулируемой организации.

10.2. Страхователь обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие договора страхования в течение всего срока членства в саморегулируемой организации путем своевременного продления действующего договора страхования на срок не менее одного года, либо заключения нового договора страхования, о чем обязан уведомлять саморегулируемую организацию в установленные настоящими требованиями сроки.

При заключении нового договора страхования срок действия страхования по вновь заключенному договору страхования гражданской ответственности должен начаться не позднее дня, следующего за днем прекращения действия предыдущего договора страхования гражданской ответственности.

## **11. Требования к определению порядка заключения, изменения договора страхования и прекращения его действия**

11.1. Гражданская ответственность члена саморегулируемой организации должна быть застрахована не позднее дня вступления в силу решения о его принятии в члены саморегулируемой организации при условии вступления в силу договора страхования не позднее предполагаемой даты приема Страхователя (Застрахованного лица) в члены саморегулируемой организации. В договоре страхования должен быть закреплен срок его вступления в силу с момента оплаты страховой премии.

11.2. В период членства в саморегулируемой организации Страхователь не может добровольно изменять существенные условия договора страхования без уведомления саморегулируемой организации, за исключением случаев увеличения страховой суммы, лимита страхового возмещения по одному страховому случаю, сроков страхования, расширения перечня страховых случаев, подлежащих страховому покрытию, уменьшения размера франшизы.

О случаях изменения договора страхования Страхователь информирует саморегулируемую организацию в сроки, установленные пунктом 14.2. настоящих Требований.

11.3. Досрочное расторжение договора страхования Страхователем возможно исключительно в случаях и порядке, предусмотренном гражданским законодательством и законодательством о страховой деятельности, с обязательным уведомлением саморегулируемой организации, членом которой является Страхователь.

## **12. Требования к установлению процедуры урегулирования разногласий при наступлении страхового случая**

12.1. В договоре страхования должен быть предусмотрен порядок досудебного (внесудебного) урегулирования отношений при наступлении страхового случая между Страхователем (Застрахованным лицом), Страховщиком и получателем страхового возмещения (Выгодоприобретателем, регрессиентом), в том числе путем достижения соглашения об установлении факта наступления страхового случая и размера вреда, подлежащего возмещению.

## **13. Требования к предоставлению информации Страховщиком**

13.1. В договоре страхования должно быть предусмотрено согласие Страхователя на предоставление Страховщиком информации в саморегулируемую организацию, членом которого является Страхователь, о договоре страхования, его условиях, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах.

## **14. Порядок осуществления контроля саморегулируемой организацией за соблюдением членами саморегулируемых организаций Требований к страхованию гражданской ответственности, содержащихся в правилах саморегулирования**

14.1. Саморегулируемая организация ведет сводный реестр заключенных договоров страхования гражданской ответственности членом саморегулируемой организации и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

14.2. Член саморегулируемой организации обязан информировать саморегулируемую организацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности путем направления уведомления.

Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности с приложением копии договора страхования (страхового полиса), дополнения к договору (дополнительного соглашения к договору), копий документов об уплате страхового взноса.

14.3. Член саморегулируемой организации обязан информировать саморегулируемую организацию о наступлении всех страховых случаев с указанием случившегося события, недостатков работ, вследствие которых был причинен вред, получателя страхового возмещения, размера причиненного вреда, подлежащего возмещению, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в течение тридцати дней с момента наступления страхового случая.

14.4. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований саморегулируемая организация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

14.5. Нарушение настоящих Требований влечет за собой ответственность, предусмотренную мерами дисциплинарного воздействия Ассоциации.

## 15. Требования к страховой организации

15.1. Требования к страховой организации, заключающей договоры страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

а) наличие действующей лицензии (без ограничений действия) на осуществление страховой деятельности, выданной Федеральной службой страхового надзора Российской Федерации;

б) наличие действующей лицензии на страхование гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам;

в) наличие правил страхования и/ или разработанных договоров страхования (дополнительных соглашений), обеспечивающих страхование гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, требований безопасности при сносе здания, сооружения, а также собственникам зданий, сооружений, вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания, сооружения, нарушения требований безопасности при сносе здания, сооружения;

г) в отношении страховой организации не ведется процедура банкротства, ликвидации или реорганизации, на его имущество не наложен арест и иные обременения;

д) страховая организация должна иметь опыт работы на рынке страховых услуг не менее пяти лет, опыт страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не менее 5 лет;

е) страховая компания должна иметь размер уставного капитала (на момент заключения договора страхования) не менее 10 миллиардов рублей, а также совокупным (по всем видам страхования, осуществляемым страховой компанией) ежегодным коэффициентом выплат за предшествующие три года - не менее 40%;

ж) страховая организация не имеет просроченных обязательств, подтвержденных судебными актами, перед бюджетом и внебюджетными фондами, а также перед иными кредиторами;

з) наличие облигаторной перестраховочной защиты по указанным видам страхования, а также сбалансированный страховой портфель; страховая организация размещает свои страховые резервы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации;

и) страховая организация не имеет предписаний, ограничивающих ее деятельность со стороны уполномоченного федерального органа исполнительной власти Российской Федерации;

к) иметь действительный рейтинг надежности не ниже ruAA, присвоенный агентством «Эксперт РА»;

л) страховая организация не имеет убыток от деятельности за предыдущие четыре года;

15.2. Для подтверждения соответствия страховой организации указанным критериям по запросу Ассоциации должны быть представлены следующие документы:

- копия (заверенная печатью страховой организации) действующей лицензии на осуществление страховой деятельности;

- копия (прошитая и заверенная печатью страховой организации) Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства;
- копия свидетельства о регистрации юридического лица (страховой организации);
- иную информацию в целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящего Положения

15.3. Ассоциация вправе самостоятельно запрашивать у страховых организаций документы, подтверждающие соответствие их указанным требованиям.

## **16. Заключительные положения**

16.1. Настоящие Требования, изменения, внесенные в настоящие Требования, решение о признании утратившими силу настоящих Требований вступают в силу через 10 (Десять) дней после дня их принятия.

16.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящих Требований вступают с ними в противоречие, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящие Требования члены Ассоциации руководствуются действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

16.3. В срок, установленный законодательством Российской Федерации, настоящие Требования, изменения, внесенные в настоящие Требования, подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет».